



## Technische:r Property Manager:in / Gebäudemanager:in

### Gestalte mit uns die Energiewende!

Wir von **energy & meteo systems** geben gemeinsam mit unseren Partnerfirmen **emsys VPP** und **emsys grid services** täglich unser Bestes, um die erneuerbaren Energien effizient in Stromnetze und -märkte zu integrieren und die Energiewende weiter voranzubringen. Dafür bieten wir unseren Kunden – Stromhändlern und Netzbetreibern weltweit – zukunftsweisende Softwareprodukte sowie Full-Service-Dienstleistungen. Hierzu gehören neben Wind- und Solarleistungsprognosen virtuelle Kraftwerke zur Steuerung dezentraler Energieanlagen sowie ein Plattformkonzept zur vorausschauenden Netzplanung. Unsere Mitarbeiter:innen hinterlassen einen wirklich grünen Fußabdruck. Werde auch du Teil unseres einzigartigen Teams und leiste deinen Beitrag zur Energiewende!

Für den Bereich Immobilienmanagement suchen wir an unserem Firmensitz in **Oldenburg** zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine:n **Gebäudemanager:in** – in Teilzeit, mindestens 20 Stunden/Woche.

### Deine Aufgabe

Du übernimmst bei uns das Gebäudemanagement und beatest auf organisatorischer Ebene alle baulichen und technischen Maßnahmen rund um die Immobilie. Deine Aufgaben im Überblick:

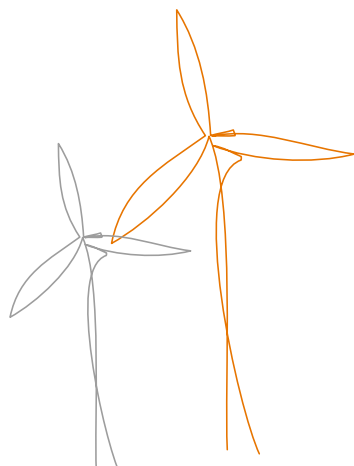
- Auf regelmäßigen Objektbegehungen begutachtest du den Gebäudezustand sowie die Haustechnik und leitest bei Bedarf entsprechende Maßnahmen ein.
- Für erforderliche Reparatur-, Instandhaltungs- und Bauarbeiten holst du Angebote ein und beauftragst externe Dienstleister.
- Während der Ausführung koordinierst du die Gewerke und überwachst die Leistungen bis zur technischen Abnahme.
- Im Hinblick auf Organisation und Durchführung von Maßnahmen zur Gebäudeerhaltung arbeitest du eng mit unserem Hausmeister zusammen.
- Weiterhin bist du für die Transponderchips unserer Schließanlage und die Ladesäulen für E-Fahrzeuge zuständig.

### Dein Profil

- Idealerweise hast du eine abgeschlossene technische oder handwerkliche Ausbildung, z. B. zum:zur Anlagenmechaniker, Elektroniker:in o. Ä. – willkommen sind auch technisch versierte Quereinsteiger:innen.
- Du konntest bereits Berufserfahrung im technischen Property Management bzw. in der Immobilienverwaltung sammeln, z. B. als Facility Manager, Hausmeister:in oder Servicetechniker:in.
- Neben deinem breiten Wissen über die verschiedenen Gewerke der Gebäude- und Versorgungstechnik (Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär) bringst du auch kaufmännisches Verständnis mit.
- Du gehst deine Projekte gut organisiert an, kommunizierst stets lösungsorientiert und kannst dich gegenüber externen Dienstleistern behaupten.
- Für die technische Dokumentation und administrative Aufgaben benötigst du sichere Anwendungskennnisse in MS Office.
- Ein optimaler Informationsfluss im Team ist uns wichtig – dafür kannst du dich mündlich als auch schriftlich gut auf Deutsch verständigen.

### Unser Angebot

- Du erhältst die Chance, dein Potenzial sowie deine Ideen einzubringen.
- Dein Arbeitstag ist abwechslungsreich, deine Tätigkeit anspruchsvoll und dein Team motiviert.
- Ein unbefristeter Arbeitsvertrag – wir rechnen längerfristig mit dir.
- Flexible Arbeitszeit und die Erfassung jeder Überstunde: Du musst nicht um 7 Uhr auf der Matte stehen – wichtig ist uns, dass du vollen Einsatz zeigst, wenn du da bist.
- Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege – unsere Führungskräfte haben offene Ohren und Türen.
- Für den kleinen Break zwischendurch gibt es Getränke, Bio-Obst und Snacks for free – für den großen Hunger erwartet dich unsere hauseigene Kantine mit vegetarischen, veganen und fleischhaltigen Gerichten aus regionalen Produkten.
- Auch außerhalb unserer Büroräume ist die Stimmung gut, z. B. auf dem jährlichen Betriebsausflug, bei Teambuildingmaßnahmen, Weihnachtsfeiern, unserem monatlichen Spieleabend etc. – hier reden wir nicht nur über Arbeit.
- Weitere Benefits: betriebliche Altersvorsorge, Berufsunfähigkeitsversicherung, Fahrradleasing oder Sportzuschuss sowie die guud-Karte mit vielen nachhaltigen Benefits.



Schon allein, um die Rutschen zwischen unseren Bürotagen auszuprobieren, solltest du dich bewerben. Keine Sorge: Eine Treppe und einen Fahrstuhl haben wir auch. Hier kannst du dir selbst ein Bild machen: [www.energymeteo.de/ueber\\_uns/arbeitsplatz.php](http://www.energymeteo.de/ueber_uns/arbeitsplatz.php)

### Du fühlst dich angesprochen?

Dann bewirb dich mit deinen aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen per E-Mail: [jobs@energymeteo.de](mailto:jobs@energymeteo.de)  
Deine Ansprechpartnerin ist Alexandra Jobst.